



**RAPPORT**  
aan het bestuur van  
Stichting Johanniter Opvang  
Ede  
inzake de jaarrekening 2025



## INHOUDSOPGAVE

Pagina

### JAARVERSLAG

Opdracht	1
Algemeen	1

### JAARREKENING

Balans per 31 december 2025	2
Staat van baten en lasten	3
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	4
Toelichting op de balans per 31 december 2025	7
Toelichting op de staat van baten en lasten	11

### BIJLAGEN

Accountantsverklaring	14
-----------------------	----



**JAARVERSLAG**



Aan het bestuur van  
Stichting Johanniter Opvang  
Leeghwaterstraat 7  
6717 CX Ede

Veenendaal, 17 maart 2026

Geacht bestuur,

### OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2025 van uw Stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 387.761 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 28.891, gecontroleerd.

Voor de controleverklaring verwijzen wij u naar het hoofdstuk "Overige gegevens" van dit rapport.

### ALGEMEEN

#### Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:  
Mevrouw C.E. de Boer - Barones van Lynden (Voorzitter)  
Jonkheer A. Reigersman (Penningmeester)  
De heer W. in 't Hout (Algemeen bestuurslid)  
De heer J. van de Kraats (Algemeen bestuurslid)

#### Grondslag en doel

1. De grondslag van de stichting is de Bijbel als Gods Woord.
2. De Stichting stelt zich ten doel het bieden van (crisis) opvang en begeleiding aan sociaal kwetsbare mensen met als doel het bevorderen van hun zelfredzaamheid binnen de mogelijkheden die een ieder heeft.
3. De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door:
  - voor de benodigde (crisis) woonruimten te zorgen;
  - het nauw samenwerken met haar ketenpartners.
4. Van de personeelsleden en vrijwilligers in dienst van de Stichting wordt verwacht dat zij handelen in overeenstemming met de grondslag en de doelstellingen van de Stichting.
5. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.



**JAARREKENING**





Stichting Johanniter Opvang  
Ede

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Reserves en fondsen</b>				
Continuïteitsreserve	215.000		200.000	
Overige reserves	70.150		56.259	
Bestemmingsfondsen	-		2.514	
		285.150		258.773
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	959		7.715	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	24.900		25.810	
Overige schulden en overlopende passiva	76.752		56.963	
		102.611		90.488
		<u>387.761</u>		<u>349.261</u>



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Realisatie 2025	Begroting 2025	Realisatie 2024	Begroting 2024
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Prestatieopbrengsten	713.138	742.919	682.705	694.905
Niet-gebudgetteerde zorgprestaties	13.977	6.500	13.528	6.000
Overige baten	2.451	-	3.268	-
<b>Som der baten</b>	<b>729.566</b>	<b>749.419</b>	<b>699.501</b>	<b>700.905</b>
<b>Lasten</b>				
Personeelslasten	360.875	388.322	341.830	324.509
Afschrijvingen	2.760	3.200	2.550	3.200
Overige bedrijfslasten	339.385	339.750	299.811	336.924
	703.020	731.272	644.191	664.633
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.037	-	1.972	-
Rentelasten en soortgelijke lasten	-692	-400	-482	-350
	2.345	-400	1.490	-350
<b>Saldo</b>	<b>28.891</b>	<b>17.747</b>	<b>56.800</b>	<b>35.922</b>
<b>Resultaatbestemming</b>				
Continuïteitsreserve	15.000	-	50.000	-
Overige reserves	13.891	17.747	6.800	35.922
	28.891	17.747	56.800	35.922



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

## GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Johanniter Opvang bestaan voornamelijk uit het bieden van (crisis) opvang en begeleiding aan sociaal kwetsbare mensen met als doel het bevorderen van hun zelfredzaamheid binnen de mogelijkheden die een ieder heeft.

### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Johanniter Opvang (geregistreerd onder KvK-nummer 61180564) is feitelijk gevestigd op Leeghwaterstraat 7 te Ede.

### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Johanniter Opvang zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

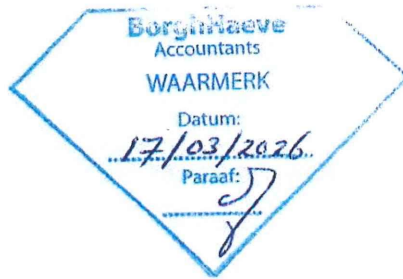
De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarden, verminderd met die over die waarden berekende lineaire afschrijvingen. De afschrijvingen zijn berekend aan de hand van de verwachte economische levensduur, met inachtneming van een eventuele residuwaarde. In het jaar van aanschaf wordt naar tijdsgelang afgeschreven.

### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

## Reserves en fondsen

### *Continuïteitsreserve*

Een continuïteitsreserve wordt gevormd voor de dekking van risico's op korte termijn en om zeker te stellen dat de fondsenwervende instelling ook in de toekomst aan haar verplichtingen kan voldoen. De omvang van de continuïteitsreserve is vastgesteld op circa eenmaal de organisatiekosten van het Fonds. De hoogte van de continuïteitsreserve is binnen de norm van de richtlijn "Reserve Goede Doelen" van het VFI, hetgeen maximaal 1,5 maal kosten werkorganisatie bedragen.

### *Bestemmingsfondsen*

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

## Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Algemeen**

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

### **Prestatieopbrengsten**

De opbrengsten worden ten gunste van de resultatenrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de inkomsten komen.

### **Overige baten**

De overige baten worden op basis van kasstelsel verantwoord.

### **Lasten algemeen**

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

### **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

### **Personeelslasten**

#### ***Pensioenen***

De pensioenregeling van de medewerkers is ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Stichting Pensioenfonds Zorg en Welzijn. Het ouderdomspensioen is een toegezegd-pensioenregeling op basis van (voorwaardelijk) geïndexeerd middelloon. Indexatie van de pensioenrechten is afhankelijk van de financiële positie waarin het pensioenfonds zich bevindt. De aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de staat van baten en lasten verantwoord en, voor zover de aan de pensioenuitvoerder te betalen premie nog niet is voldaan, wordt deze als verplichting op de balans opgenomen.

### **Bedrijfslasten**

De lasten worden met inachtneming van de in het vorenstaande vermelde grondslagen, toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben.



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

**Materiële vaste activa**

	2025	2024
	€	€
<b>Inventaris</b>		
Aanschaffingswaarde	54.685	52.871
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-44.926	-42.376
Boekwaarde per 1 januari	<u>9.759</u>	<u>10.495</u>
<b>Mutaties</b>		
Investeringen	-	1.814
Afschrijvingen	-2.760	-2.550
	<u>-2.760</u>	<u>-736</u>
Aanschaffingswaarde	54.685	54.685
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-47.686	-44.926
Boekwaarde per 31 december	<u>6.999</u>	<u>9.759</u>

De inventaris wordt afgeschreven met 20% per jaar.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**Debiteuren**

Debiteuren	<u>2.705</u>	<u>11.645</u>
------------	--------------	---------------

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

**Overige vorderingen**

Te ontvangen van gemeente inzake MO	-	9.563
Fietsenplan	2.803	2.377
Nog te ontvangen bedragen	9.784	5.184
	<u>12.587</u>	<u>17.124</u>



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

**Overlopende activa**

Vooruitbetaalde bedragen

2025	2024
€	€
26.084	15.463

**Liquide middelen**

ABN AMRO Bank N.V. Vermogens Spaarrekening  
 ABN AMRO Bank N.V. Bestuursrekening  
 Kas Soloplus  
 Kas Crisisopvang

243.166	171.195
95.916	123.645
104	213
200	217
339.386	295.270

De per 31 december 2025 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

**PASSIVA**

**EIGEN VERMOGEN**

	2025	2024
	€	€
<b>Continuïteitsreserve</b>		
Stand per 1 januari	200.000	150.000
Resultaatbestemming	15.000	50.000
Stand per 31 december	<u>215.000</u>	<u>200.000</u>
<p>Conform een besluit van het bestuur wordt jaarlijks uit de bestemming van het saldo boekjaar een bedrag toegevoegd aan de continuïteitsreserve, totdat het niveau van de jaarlijkse arbeidskosten is bereikt. In het boekjaar 2025 is € 15.000 uit de overige reserves toegevoegd aan de reservering.</p>		
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	56.259	49.459
Resultaatbestemming boekjaar	13.891	6.800
Stand per 31 december	<u>70.150</u>	<u>56.259</u>
<b>Bestemmingsfondsen</b>		
Bestemmingsfonds inrichting appartementen crisisopvang	<u>-</u>	<u>2.514</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	<u>959</u>	<u>7.715</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonheffing	16.090	17.261
St. PAWW	78	-
Pensioenen	8.732	8.549
	<u>24.900</u>	<u>25.810</u>



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

**Overige schulden**

Borgsom gebruik crisiswoningen  
Gemeente Ede

	2025	2024
	€	€
	850	650
	29.274	-
	<u>30.124</u>	<u>650</u>

**Overlopende passiva**

Vakantiegeld  
Vakantiedagen  
Accountants- en administratiekosten  
Loonkosten  
Reservering loopbaanbudget  
Reservering individueel budget  
Vooruitontvangen bedragen bewoners  
Transitie vergoeding  
Nog te besteden gelden  
Nog te betalen kosten

	12.259	12.582
	14.457	17.665
	8.500	8.500
	3.500	-
	6.376	6.423
	-	558
	-	527
	-	5.941
	-	1.508
	1.536	2.609
	<u>46.628</u>	<u>56.313</u>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN**

*Huur*

Ultimo 2025 heeft de Stichting huurverplichtingen voor 15 locaties ten behoeve van crisisopvang, 1 locatie die dient als ontmoetingsruimte, 1 locatie die dient als omklapwoning en 1 locatie is als kantoorruimte in gebruik. De maandelijkse huurverplichting bedraagt € 11.563.



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
<b>Prestatieopbrengsten</b>		
Gemeente Ede Maatschappelijke Opvang	598.361	566.051
Gemeente Ede WMO huidig boekjaar	114.777	116.654
	<u>713.138</u>	<u>682.705</u>
<b>Niet-gebudgetteerde zorgprestaties</b>		
Bijdragen bewoners	1.134	1.544
Opbrengst omklapwoningen	6.078	5.964
Overige opbrengsten	6.765	6.020
	<u>13.977</u>	<u>13.528</u>
<b>Overige baten</b>		
Bijdragen diaconieën	100	2.438
Overige giften	2.351	830
	<u>2.451</u>	<u>3.268</u>
<b>Personeelslasten</b>		
Lonen en salarissen	252.140	241.105
Sociale lasten	49.155	41.086
Pensioenlasten	28.220	24.980
Overige personeelslasten	31.360	34.659
	<u>360.875</u>	<u>341.830</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	283.439	262.753
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-30.701	-21.648
Ontvangen subsidies	-598	-
	<u>252.140</u>	<u>241.105</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	<u>49.155</u>	<u>41.086</u>
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten	<u>28.220</u>	<u>24.980</u>



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

	Realisatie 2025	Realisatie 2024
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Onkostenvergoedingen	6.183	5.583
Kantinelasten	201	845
Opleidingslasten	1.464	876
Verzuimverzekering	13.276	8.298
Arbodienst	2.313	9.122
Kosten vrijwilligers	3.538	5.126
Ingeleend personeel	-15	34
Overige personeelslasten	4.400	4.775
	<u>31.360</u>	<u>34.659</u>

**Vacatievergoeding van bestuurders**

Leden van het bestuur hebben over het jaar 2025 geen vacatievergoeding ontvangen.

**Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2025 9 personeelsleden werkzaam (2024: 8).

**Afschrijvingen**

Materiële vaste activa	2.760	2.550
------------------------	-------	-------

**Overige bedrijfslasten**

Huisvestingslasten	205.106	182.293
Cliënt- en bewonersgebonden kosten	91.762	85.432
Kantoorlasten	14.146	7.399
Verkooplasten	-	1.002
Algemene lasten	28.371	23.685
	<u>339.385</u>	<u>299.811</u>

*Huisvestingslasten*

Huur onroerende zaken	138.008	127.170
Gas water licht	27.785	28.338
Onderhoud woningen crisisopvang	15.835	10.615
Vaste lasten	13.405	7.402
Inrichting woningen crisisopvang	4.059	3.033
Huur omklapwoningen	6.014	5.735
	<u>205.106</u>	<u>182.293</u>



Stichting Johanniter Opvang  
Ede

*Clïënt- en bewonersgebonden kosten*

Kosten maaltijden en leefgeld  
Overige kosten bewoners

Realisatie 2025	Realisatie 2024
€	€
78.609	75.225
13.153	10.207
<u>91.762</u>	<u>85.432</u>

*Kantoorlasten*

Kantoorbehoeften  
Automatiseringslasten  
Telefoon

594	346
8.818	4.928
4.734	2.125
<u>14.146</u>	<u>7.399</u>

*Verkooplasten*

Betalingskortingen

-	1.002
---	-------

*Algemene lasten*

Accountantslasten  
Administratielasten  
Verzekeringen  
Overige algemene lasten

5.445	5.445
6.050	6.050
2.871	1.694
14.005	10.496
<u>28.371</u>	<u>23.685</u>

**Financiële baten en lasten**

*Rentebaten en soortgelijke opbrengsten*

Ontvangen rente bank

3.037	1.972
-------	-------

*Rentelasten en soortgelijke lasten*

Betaalde bankrente en -kosten

692	482
-----	-----